



Lux Carbon Standard - LuxCS

EDITAL Nº 001/2023 - CHAMAMENTO DE ÁREAS PARA A REALIZAÇÃO DE ANÁLISE DE VIABILIDADE TÉCNICA PARA GERAÇÃO DE CRÉDITOS DE CARBONO DENTRO DO PADRÃO TRIPLE C PROTOCOL.

DO OBJETO

A Lux Carbon Standard Ltda. – LuxCS, CNPJ Nº 48.846.500/0001-75, empresa Certificadora de Créditos de Carbono no Mercado Voluntário, atuando sob as leis brasileiras, torna público para conhecimento dos interessados e do público em geral que, estão abertas as inscrições do chamamento de áreas isoladas ou consorciadas e não necessariamente contíguas de mata nativa, reflorestamento, fruticultura e de agricultura, pertencentes a um ou mais proprietários, para a realização de análise de viabilidade técnica para a geração de créditos de carbono dentro do Padrão Triple C Protocol.

DAS ÁREAS

Para participar deste chamamento os proprietários, seus representantes legais ou investidores com procuração para participação neste Edital, devem cadastrar na Plataforma da LuxCS (<https://plataforma.luxcs.org/#/login>) os seguintes **documentos**, em formato PDF, de imóveis urbanos ou rurais, individuais ou consorciados, contíguos ou não:

- a. Cópia digitalizada de documento com foto do(s) proprietário(s).
- b. Cópia digitalizada de Procuração com poderes específicos para Representação Legal (modelo anexo), quando couber.
- c. Cópia digitalizada de documento com foto do(s) Representante(s) Legal(is), quando couber.
- d. Cópia digitalizada do Cadastro Municipal (Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU), se a área for localizada na área urbana.
- e. Cópia digitalizada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), se a área for localizada em área rural.
- f. Cópia digitalizada do Certificado Ambiental Rural (CAR), se a área for localizada em área rural.
- g. Cópia digitalizada da matrícula(s) atualizada(s) da propriedade(s).
- h. Cópia digitalizada da Certidão de Ônus e Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias, obtida junto ao Ofício de Registro de Imóveis onde está cadastrada a propriedade.
- i. Cópia digitalizada da Certidão Negativa de Débitos do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, se a área for localizada na área urbana.
- j. Cópia digitalizada da Certidão Negativa de Débitos do Imposto Sobre a Área Territorial Rural – ITR, se a área for localizada na área urbana.



Os documentos constantes dos itens “a”, “b”, “c” e “g”, acima, são obrigatórios já no cadastro inicial da área. Os demais documentos podem ser incluídos posteriormente, no curso da Análise de Viabilidade.

Os proprietários ou responsáveis por áreas, ao mesmo tempo em que aceitam plenamente as condições estabelecidas neste Edital e o formato do modelo de procuração anexa, responsabilizam-se por todas as informações contidas em sua inscrição e na procuração, se houver, permitindo que a LuxCS, a qualquer tempo, possa confirmar a veracidade das informações prestadas.

DAS VAGAS E DO PRAZO DE INSCRIÇÃO

Há 60 (sessenta) vagas para áreas neste chamamento e a documentação deverá ser postada na Plataforma da LuxCS até às 24 horas, do dia 25 de outubro, do ano corrente.

SELEÇÃO

A seleção ocorrerá por ordem de chegada. As áreas inscritas e posicionadas a partir da sexagésima primeira colocação formarão um cadastro de reserva.

Os 60 (sessenta) primeiros colocados serão contatados pela equipe da certificadora sobre as etapas para se iniciar a Análise Técnica de Viabilidade.

Mensalmente, a partir do mês seguinte, haverá um contato, via e-mail e WhatsApp, com os proprietários de áreas ou seus representantes legais, integrantes do cadastro de reserva, para se verificar o interesse desses em realizar uma Análise de Viabilidade Técnica.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Todas as informações recebidas no âmbito deste edital serão tratadas como confidenciais.

Casos omissos neste Edital serão resolvidas pelo *Chief Governance Officer*, CGO, da LuxCS, Adv. Thiago Pamplona da Silva Müller, OAB/SC nº 25.887, de acordo com as políticas internas da LuxCS e regulamentações vigentes.

O presente Edital pode ser revogado e o recebimento de inscrições canceladas a qualquer tempo, por conveniência administrativa, sem qualquer obrigação de reparação de danos aos proprietários das áreas candidatas, ou seus representantes legais.

A adesão ao presente Edital deve ser realizada através do cadastro próprio na plataforma indicada (<https://plataforma.luxcs.org/#/login>), e envio dos documentos, os proprietários ou responsáveis pelas áreas deverão concordar com todas as disposições do termo de aceite e política de privacidade de dados da LuxCS, bem como reconhecer a leitura e compreensão dos referidos documentos.



A LuxCS agradece a todos os interessados e espera contribuir para a ampliação e qualidade dos processos de Validação, Verificação e Certificação de créditos de carbono.

Blumenau, 25 de setembro de 2023.

Pedro Guilherme Kraus

CEO LuxCS

Thiago Pamplona da Silva Müller

CGO LuxCS



ANEXO

PROCURAÇÃO

Pelo presente Instrumento Particular de Procuração, **NOME DO PROPRIETÁRIO**, nacionalidade, estado civil, profissão, inscrito(a) no CPF sob o nº 000.000.000-00, residente e domiciliado à Rua Nome da Rua, nº 000, complemento, Bairro nome do bairro, na cidade de Cidade/Estado, nomeia e constitui como seu(s) procurador(es): **NOME DO PROCURADOR**, nacionalidade, estado civil, profissão, inscrito(a) no CPF sob o nº 000.000.000-00, residente e domiciliado à Rua Nome da Rua, nº 000, complemento, Bairro nome do bairro, na cidade de Cidade/Estado, aos quais confere poderes específicos para representar os interesses do **OUTORGANTE** em processo de levantamento de créditos de carbono da(s) área(s) registrada(s) no Nome do Ofício de Registro de Imóveis, sob a(s) matrícula(s) de nº 0000, através do Padrão *Triple C Protocol*, junto à empresa **LUX CARBON STANDARD LTDA. - LUXCS**, devidamente inscrita no CNPJ Nº 48.846.500/0001-75, empresa Certificadora de Créditos de Carbono e Prestação de Serviços Ambientais, podendo, para tanto, adotar todas as medidas necessárias, acordar, discordar, transigir, bem como assinar papéis e documentos que se façam necessários, prestar esclarecimentos e firmar compromissos.

Cidade/Estado, XX de mês de 2023.

Nome do Proprietário

CPF 000.000.000-00